



# INSTRAAT 9 A BUDEL

€ 43.000,- EXCL BTW P/J

# kenmerken

Status

Beschikbaar

Huurprijs:

Bedrijfshal met kantoorruimte

€ 43.000 ,- excl. BTW per jaar

Ruimte 1e verdieping 250m<sup>2</sup>

€ 12.000,- excl. BTW per jaar

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

1200m<sup>2</sup>

Bouwjaar

1980

# beschrijving

Deze bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein Meemortel. Budel is een middelgrote woonkern met een goede bereikbaarheid en een strategische ligging ten opzichte van diverse grote steden zoals Eindhoven, Maastricht, Düsseldorf en Antwerpen. De autosnelweg A2 ligt op slechts een 2 kilometer afstand en zorgt voor een goede ontsluiting.

De bedrijfsruimte bestaat uit een bedrijfshal met kantoorruimte en een ruimte van ca. 250m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De huurprijs in de brochure is excl. de ruimte op de verdieping van 250m<sup>2</sup>. Deze ruimte is samen met de hal te huur maar ook apart. Deze ruimte beschikt over een eigen ingang en sanitaire voorzieningen.

## Huurprijs

Bedrijfsruimte – bedrijfshal met kantoorruimte - € 43.000,- per jaar excl. BTW.

Bedrijfsruimte – 250 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping - € 12.000,- per jaar excl. BTW.

De bedrijfsruimte is in gebruik geweest als fitness centrum, voor deze bedrijfsvoering zijn er diverse aparte ruimtes gecreëerd. Dit is allemaal gedaan met lichte scheidingswanden en zijn dus makkelijk te verwijderen. Op deze manier kan er één grote hal gemaakt worden.

Ook deel huur is bespreekbaar de hal wordt opgesplitst in 2 delen.

## Bestemming

De bestemming is "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding: detailhandel volumineus en specifieke vorm van sport-fitness.

## Bereikbaarheid

De autosnelweg A2 ligt op slechts een 2 kilometer afstand en zorgt voor een goede ontsluiting.

## Parkeren

Parkeren op eigen terrein.

## Huurtermijn:

In overleg.

## Betaling:

Per maand vooruit, via automatische incasso.

## Aanvaarding

in overleg

## Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindex volgens de consumentenindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Servicekosten:

Er worden geen servicekosten berekend, maar huurder is zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, waaronder aan de technische installaties die tot het gebouw behoren, aan overheaddeuren, aan onderhoud bestrating en dergelijke en waarvoor de huurder de gebruikelijke onderhoudscontacten dient af te sluiten. Dit alles in goed overleg met- en na goedkeuring van de

verhuurder. Tevens dient de huurder zelf de abonnementen met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

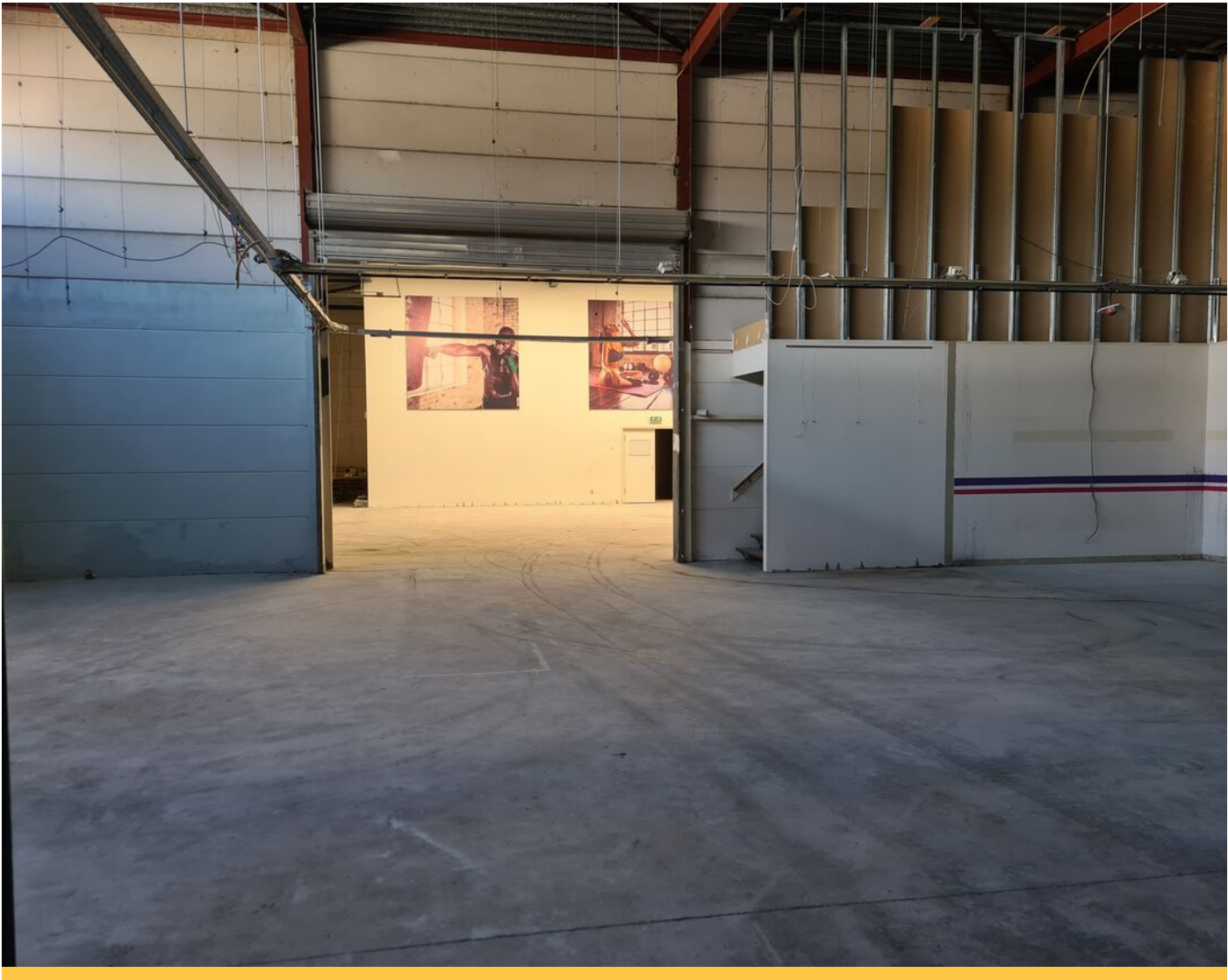
BTW:

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

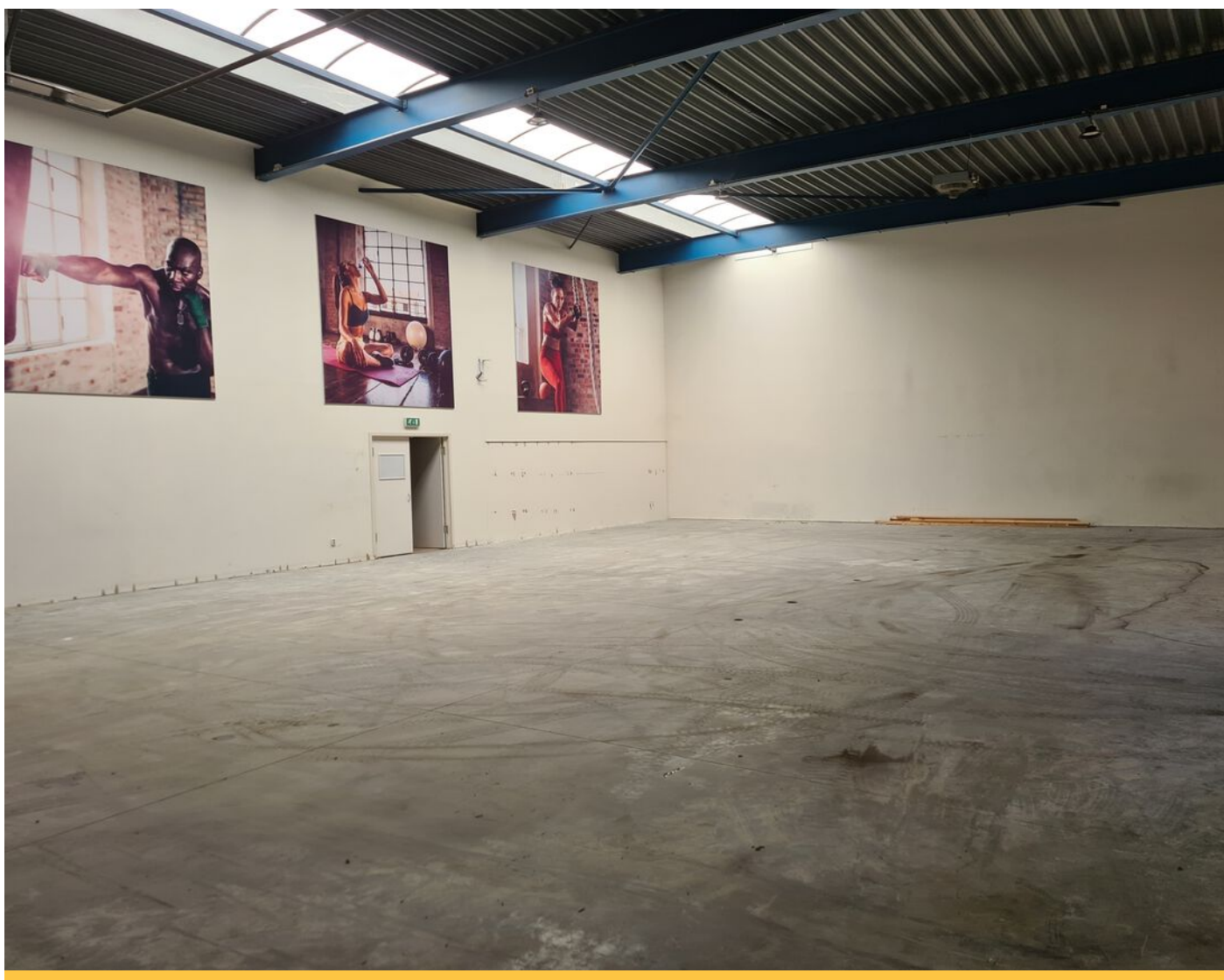
Een bezichtiging ter plaatse geeft u de beste indruk en mogelijkheden van het pand, wij helpen u graag.

# foto's











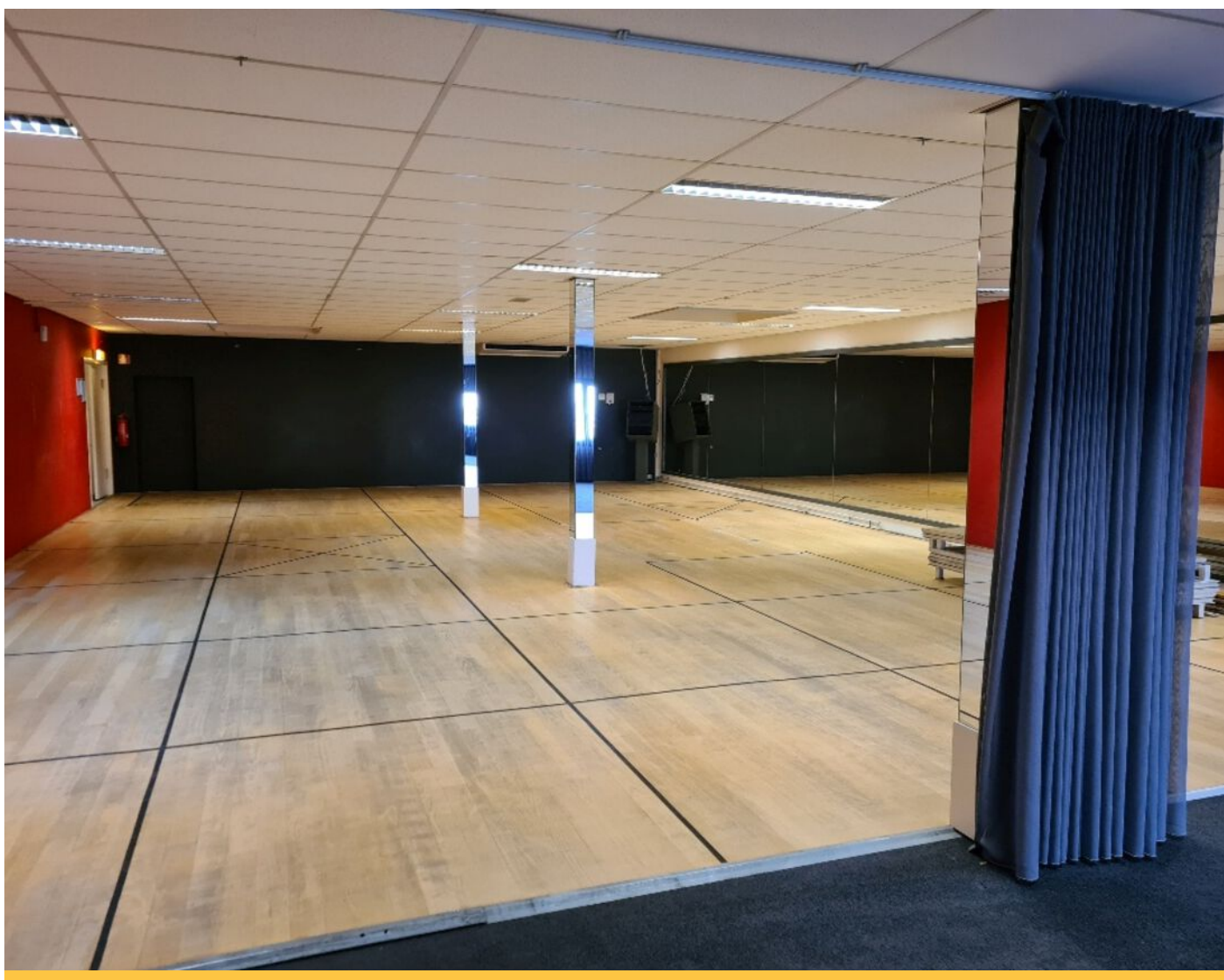


Bovenverdieping 250 m<sup>2</sup>

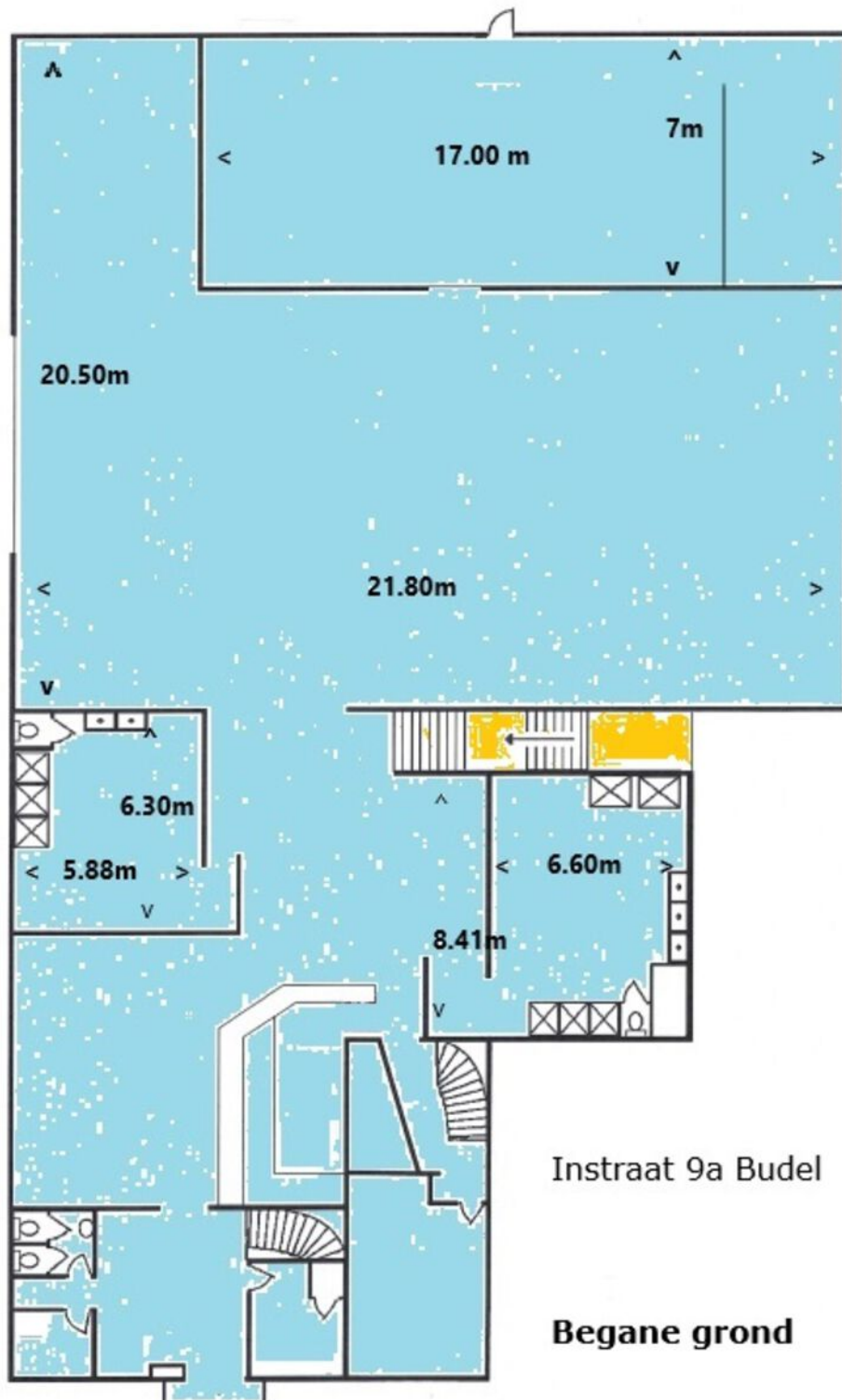
Huurprijs € 12.000,- per jaar,  
excl BTW







# plattegrond



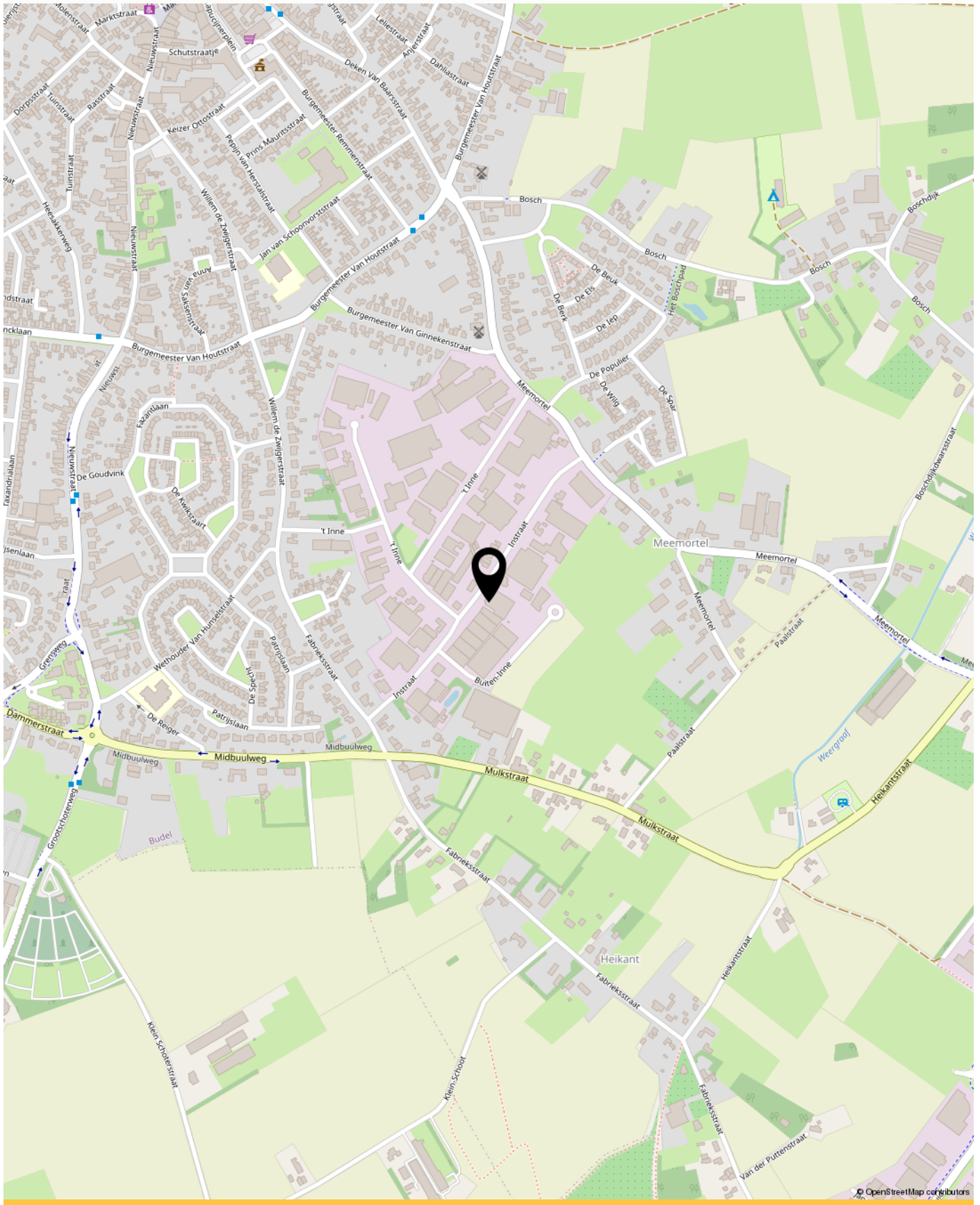
# plattegrond

Instraat 9a Budel

**1e verdieping**



# locatie op de kaart



## aantekeningen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



# INTERESSE IN DIT BEDRIJFSPAND?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor